

ДОГОВОР № 409-13

на пользование тепловой энергией для нужд отопления.

П.г.т. Петра - Дубрава

" 1 " ноября 2013г.

Федеральное казенное предприятие «Самарский завод "Коммунар», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Лившица Александра Борисовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Волжская центральная районная больница», в лице главного врача Каширина Александра Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, на основании п. 2 ч.2 ст.55 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий гражданско-правовой договор бюджетного учреждения (далее - Договор) о отпуске и потреблении тепловой энергии в виде горячей воды для нужд отопления.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Стороны обязуются руководствоваться действующими "Правилами учета тепловой энергией" (далее по тексту - "Правилами"), "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", "Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей", действующим гражданским законодательством, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими нормативными актами.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1 "Энергоснабжающая организация" обязуется подавать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и теплоноситель (сетевую воду), а "Абонент", обязуется принять и оплатить тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, а также соблюдать режим теплоснабжения в объеме, сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2 Количество тепловой энергии, поставляемой в отопительный сезон, с учетом потерь определяется расчетным методом и составляет **348,081 Гкал.** ( Приложение №1.)

Планируемое потребление тепловой энергии с разбивкой по месяцам:

Период	Январь	Февраль	Март	1-й кв.	Апрель	Май	Июнь	2-й кв.
Отопление Гкал	69,62	62,65	55,7	187,97	20,89	0	0	20,89

Период	Июль	Август	Сентябрь	3-й кв.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	4-й кв.
Отопление Гкал	0	0	0	0	13,92	59,18	66,14	139,24

Указанная сумма настоящего договора основывается на полном возврате теплоносителя в тепловую сеть и на теплоисточник (котельную).

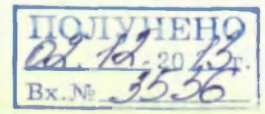
2.3 Поставка тепловой энергии «Энергоснабжающей организацией» осуществляется до границы эксплуатационной ответственности с «Абонентом» согласно Приложения № 2 к настоящему договору.

2.4 Количество тепловой энергии, подаваемой «Абоненту» для отопления, изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

3.1 «Энергоснабжающая организация» обязана:

3.1.1 Отпускать тепловую энергию до границы эксплуатационной ответственности в количестве, предусмотренном договором с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха.



- 3.1.2 Оперативно извещать «Абонента» о нарушениях в работе системы отопления связанных с перерывом теплоснабжения по вине «Энергоснабжающей организации» и о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством;
- 3.1.3 Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств.
- 3.2 «Энергоснабжающая организация» имеет право:
- 3.2.1 "Энергоснабжающая организация" имеет право пересматривать лимиты отпуска тепловой энергии при нарушении "Абонентом" условий договора и изменении технических возможностей "Энергоснабжающей организации"
- 3.2.2 "Энергоснабжающая организация" имеет право, предварительно предупредив "Абонента", прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:
- не оплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные сроки;
  - самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций;
  - расточительства тепловой энергии, хранения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
  - неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
  - превышения установленных планов теплоснабжения, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия "Энергоснабжающей организации" или температуры сетевой обратной воды более чем на 3°С против графика;
  - недопущения представителей "Энергоснабжающей организации" к системам теплоснабжения.
  - при обнаружении несанкционированного забора (слива) сетевой воды из системы отопления.
- 3.2.3 Осуществлять контроль за соблюдением установленного в договоре режима теплоснабжения;
- 3.2.4 Отключать и пломбировать самовольно присоединенные к тепловым сетям теплоснабжающие установки и предъявлять к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством;
- 3.2.5 Производить с «Абонентом» сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока исковой давности с оформлением документа;
- 3.2.6 Обследовать оборудование и сети «Абонента» и давать указания об устранении дефектов.
- 3.3 «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за недополучение «Абонентом» тепловой энергии, вызванное:
- 3.4 Форс-мажорными для теплоснабжения обстоятельствами, в том числе отключением электрической энергии, природными стихийными бедствиями, длительным похолоданием (когда температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 град. С и более максимальной расчетной температуры);
- 3.5 Неправильными действиями персонала «Абонента» или действиями посторонних лиц в границах эксплуатационной ответственности на тепловых сетях «Абонента»;
- 3.6 Несоблюдением «Абонентом» договорных режимов подачи тепловой энергии.
- Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно «Энергоснабжающей организацией».

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»**

- 4.1 «Абонент» обязан:
- 4.1.1 Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему, согласно актам разграничения эксплуатационной ответственности, тепловые сети и внутренние инженерные коммуникации, а также нести ответственность за их техническое состояние;
- 4.1.2 Обеспечивать эксплуатацию абонентских теплоснабжающих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

- 4.1.3 Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения, правила по экономии тепла, температуру и давление обратной сетевой воды, не допускать утечки и водоразбора теплоносителя, своевременно отключать от теплосети поврежденный участок, предварительно оповестив «Энергоснабжающую организацию», а также принять необходимые меры по предотвращению замерзания систем теплоносителя и произвести срочный ремонт;
- 4.1.4 Выполнять оперативно-диспетчерские указания «Энергоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей;
- 4.1.5 Производить по требованию с «Энергоснабжающей организацией» сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока исковой давности;
- 4.1.6 Незамедлительно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех аварийных ситуациях возникших в системе теплоснабжения;
- 4.1.7 Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к работе в отопительный период с оформлением до 15 сентября соответствующего акта готовности;
- 4.1.8 Производить включение отремонтированных систем теплоснабжения после планового или аварийного ремонта объектов только с разрешения и в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации»;
- 4.1.9 Не допускать затопления подвальных или полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы системы отопления;
- 4.1.10 Пропускать должностных лиц «Энергоснабжающей организации» для контроля работы отопительной системы;
- 4.1.11 Выполнять в установленные сроки требования «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков при эксплуатации тепловых сетей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- 4.1.12 При расторжении договорных отношений раньше окончания срока действия договора возместить убытки «Энергоснабжающей организации» в размере разницы между его необходимой валовой выручкой, рассчитанной на период с даты расторжения до окончания срока действия договора с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием «Абонента», и выручкой «Энергоснабжающей организации» от продажи тепловой энергии в течение указанного периода без учета «Абонента» по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов «Энергоснабжающей организации» по поставке тепловой энергии населению и иным категориям потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

4.2 «Абонент» имеет право:

4.2.1 Вносить в течение срока действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, потребления тепловой энергии и теплоносителя,

## 5. РАСЧЕТЫ.

5.1 За отпущенную тепловую энергию «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов. Тариф вступает в силу с момента его опубликования.

5.2 Оплата принятой тепловой энергии и оказанных услуг производится «Абонентом» («Плательщиком») на основании предъявленных «Энергоснабжающей организацией» счетов.

«Абонент» производит оплату за потребленный объем тепловой энергии и оказанные услуги, за вычетом сумм ранее произведенных платежей, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Моментом исполнения обязательства «Абонента» по оплате считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации»;

5.3 Расчетным периодом считается календарный месяц (с первого до последнего числа текущего месяца);

5.4 В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом», обязательств по оплате настоящего договора, «Энергоснабжающая организация» вправе потребовать от «Абонента» уплаты неустойки, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка России действующей на момент такого нарушения, от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.5 Ежемесячно по окончании очередного месяца отпуска тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» направляет «Абоненту» счет-фактуру за соответствующий расчетный период (месяц);

5.6 Если в результате произведенной «Абонентом» оплатой будет установлена разница между стоимостью фактически отпущенной тепловой энергии и суммой произведенных «Абонентом» авансовых платежей за расчетный период, то сумма переплаты учитывается «Энергоснабжающей организацией» в следующем расчетном периоде (месяце), а сумма недоплаты «Абонент» обязуется оплатить на счет «Энергоснабжающей организации», не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным;

5.7 В случае обнаружения самовольного использования воды из системы отопления, в случаях самовольного увеличения потребления тепловой энергии сверх количества, установленного настоящим договором, «Абоненту» выставляется дополнительный счет. Объем потребленной воды исчисляется по пропускной способности водоразборного устройства при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (согласно постановления Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167);

5.8 «Абонент» обязан уведомить «Энергоснабжающую организацию» не менее чем за 30(Тридцать) дней до предполагаемой даты об изменении наименования «Абонента», платежных реквизитов, места нахождения, выезде из занимаемого помещения, ликвидации «Абонента». При ликвидации или реорганизации юридического лица «Абонент» обязан произвести полный расчет за поданную тепловую энергию. При нарушении сроков предоставления уведомления, «Абонент» продолжает в течении 30 дней с момента фактического получения уведомления «Энергоснабжающей организацией» нести в отношении указанных в уведомлении объектов поставки тепловой энергии все предусмотренные договором обязательства. Исключение объектов поставки тепловой энергии оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. Расторжение договорных отношений оформляется соглашением о расторжении настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 При выполнении договора, а также по не оговоренным вопросам, «Стороны» руководствуются Гражданским кодексом РФ, законами, Указами Президента Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, издаваемыми уполномоченными органами Государственной власти и местных органов самоуправления, действующих на момент заключения договора и вступившими в законную силу после заключения договора.

Все имущественные споры по настоящему договору разрешаются в соответствующих судебных и арбитражных органах.

6.2 Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются "Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности) сторон", приложенным к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор заключается с 1 ноября 2013 г. по 31 декабря 2013 г., и вступает в силу с момента фактической подачи тепловой энергии в сети «Абонент» и считается продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не поступит заявление от одной из «Сторон» об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

7.2 Договор может быть дополнен или изменен по соглашению «Сторон», о чем предварительно подается заявка одной из сторон. Изменения рассматриваются в 20-ти дневной срок и оформляются дополнительным соглашением.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1: Расчет количества отпускаемой тепловой энергии - 1 экземпляр,

Приложение № 2: Акт разграничения эксплуатационной ответственности - 1 экземпляр.

**9. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН:**

**"Энергоснабжающая организация"**  
**ФКП «Самарский завод «Коммунар»**  
443546, Самарская обл., Волжский р-н п.  
Петра-Дубрава, ул. Коммунаров,3  
Тел. 8(846)9202888, Факс 8(846)9202887  
Р/с № 40502810100280000002 в Средневолж-  
ском филиале ОАО «Балтийский Банк», г.  
Саратов.  
К/с № 30101810300000000849;  
БИК 043311849, ИНН 6367080065; ИНН  
6367080065; КПП 636701001

**«Абонент»**  
**ГБУЗ СО «Волжская ЦРБ»**  
Юридический адрес: 443546, Самарская  
обл., Волжский р-н с. Дубовый Умет, квар-  
тал Клюева, 3А.  
Почтовый адрес:443045, г. Самара, ул. Ды-  
бенко, д. 12В.  
Расположение объекта:  
443546, Самарская обл., Волжский р-н, п.  
Петра-Дубрава, ул. Климова,1  
тел./факс. (846) 2605284, 2641587  
МФО СО (ГБУЗ СО «Волжская ЦРБ») Лиц.  
Сч. 712.01.251.1)  
Р./сч. 407 018 100 360 130 00002 ГРКЦ ГУ  
Банк России по Самарской области г. Сама-  
ра,  
БИК 043601001

**«Энергоснабжающая организация»**  
**ФКП «Самарский завод «Коммунар»**

Директор ФКП "Самарский завод  
"Коммунар"  
А. Б. Лившиц  
МП 

**«Абонент»**  
**ГБУЗ СО «Волжская ЦРБ»**

Главный врач  
А.К. Каширин  
